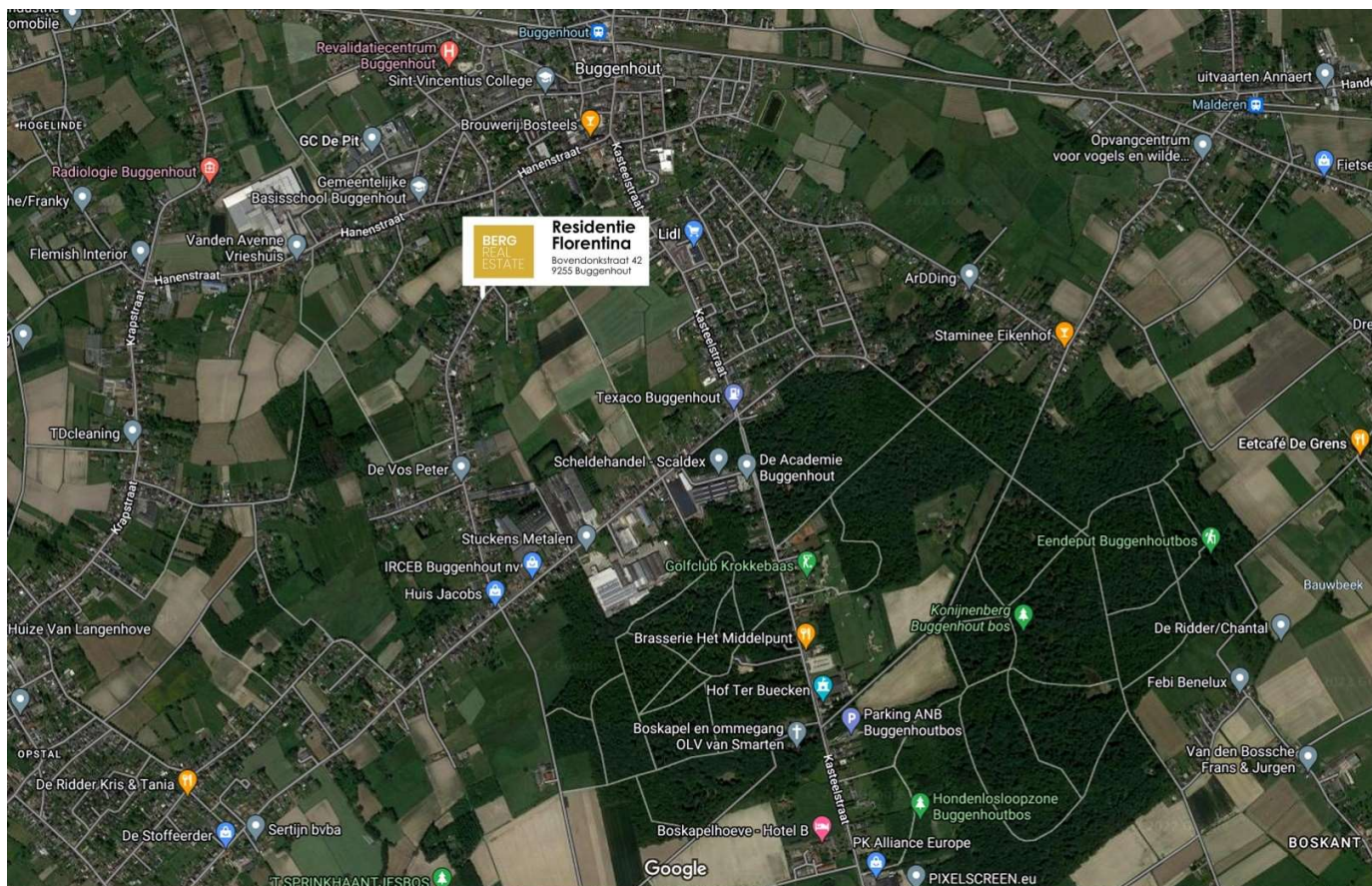


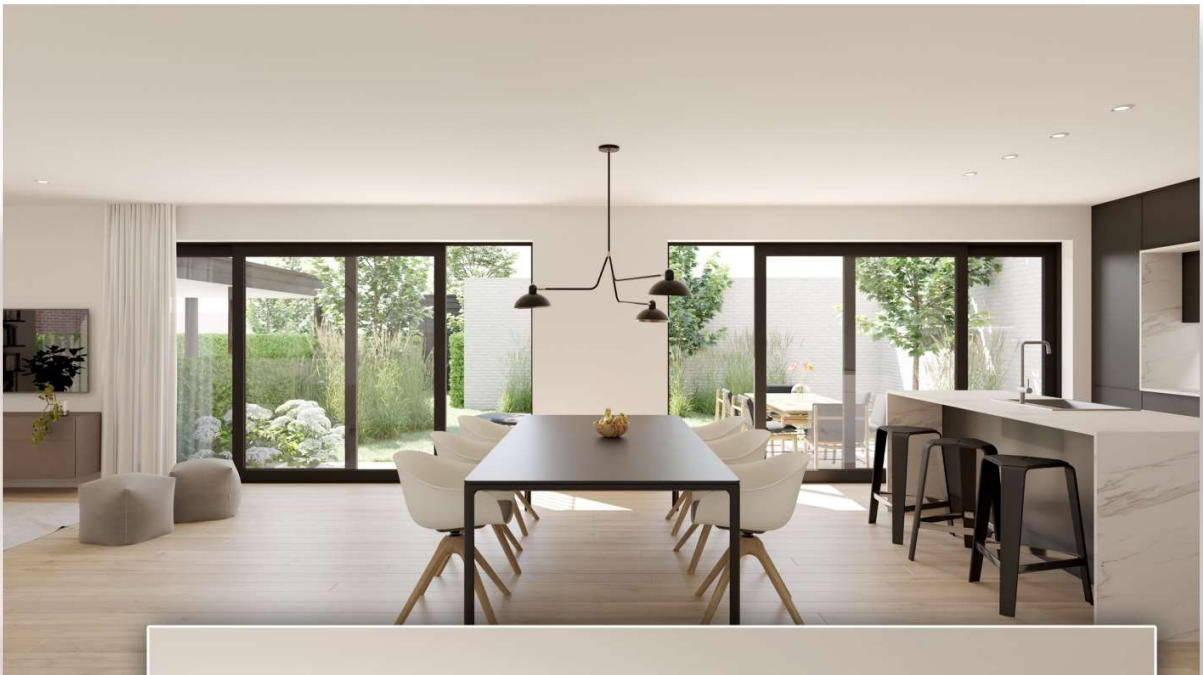
**Residentie
FLORENTINA**





Daar, in het geografische middelpunt van Vlaanderen, ligt Buggenhout, een rustieke en groene gemeente. In deze prachtige woonomgeving pronkt binnenkort het nieuwe wooncomplex Residentie “Florentina”. Niet zomaar een ‘nieuwbouw’, maar een luxueus project met een eigentijdse ziel. Residentie Florentina heeft alvast haar uitstekende ligging mee, want het kleinschalige project ligt aan de rand van het grootste historische bos in Oost-Vlaanderen. Het ‘Robrapport’ vertelde het je al: Buggenhout is een bijzonder aangename gemeente om in te leven en te wonen. Want in Buggenhout vind je namelijk alles: rust en natuur (kilometers felt- en wandelpaden, golf,...), typische streekproducten (o.a. de bieren Kwak, Malheur en Karmeliet), historische erfenissen (o.a. de befaamde boskapel in barokstijl 1664-1667)... en bovenal, heel gezellige inwoners.







Residentie “Florentina” is een projectontwikkeling van Berg Real Estate. De achterliggende gedachte bij Berg Real Estate is het duurzaam bouwen vanuit de overtuiging dat dit leidt tot een betere leefomgeving, een comfortabel binnenklimaat en daarmee een kwalitatief goede woning. Dit hedendaags en modern woonproject is gelegen te Buggenhout, Bovendonkstraat 42 beter bekend als het middelpunt van Vlaanderen en als het drie-provinciënpunt en dus midden gelegen tussen de provincies Oost-Vlaanderen, Antwerpen en Vlaams-Brabant.

De residentie bestaat uit 5 nieuwbouwappartementen, een inrit met achteraan nog 6 carports, 2 autostaanplaatsen en een gemeenschappelijke vuilnisberging. Tevens is er een plaats voorzien, waarbij per woongelegenheden minimum 2 fietsenstaanplaatsen voorzien worden. Deze worden genummerd en specifiek toegewezen aan een welbepaald appartement. De inkomdeur van het gebouw bevindt zich aan de voorkant. Er is tevens een lift voorzien van het merk Kone.

Alle appartementen hebben een ruim terras. Het gelijkvloerse appartement heeft tevens nog een private tuin en tuinberging. Achteraan het terrein bevindt zich een gemeenschappelijk tuin.

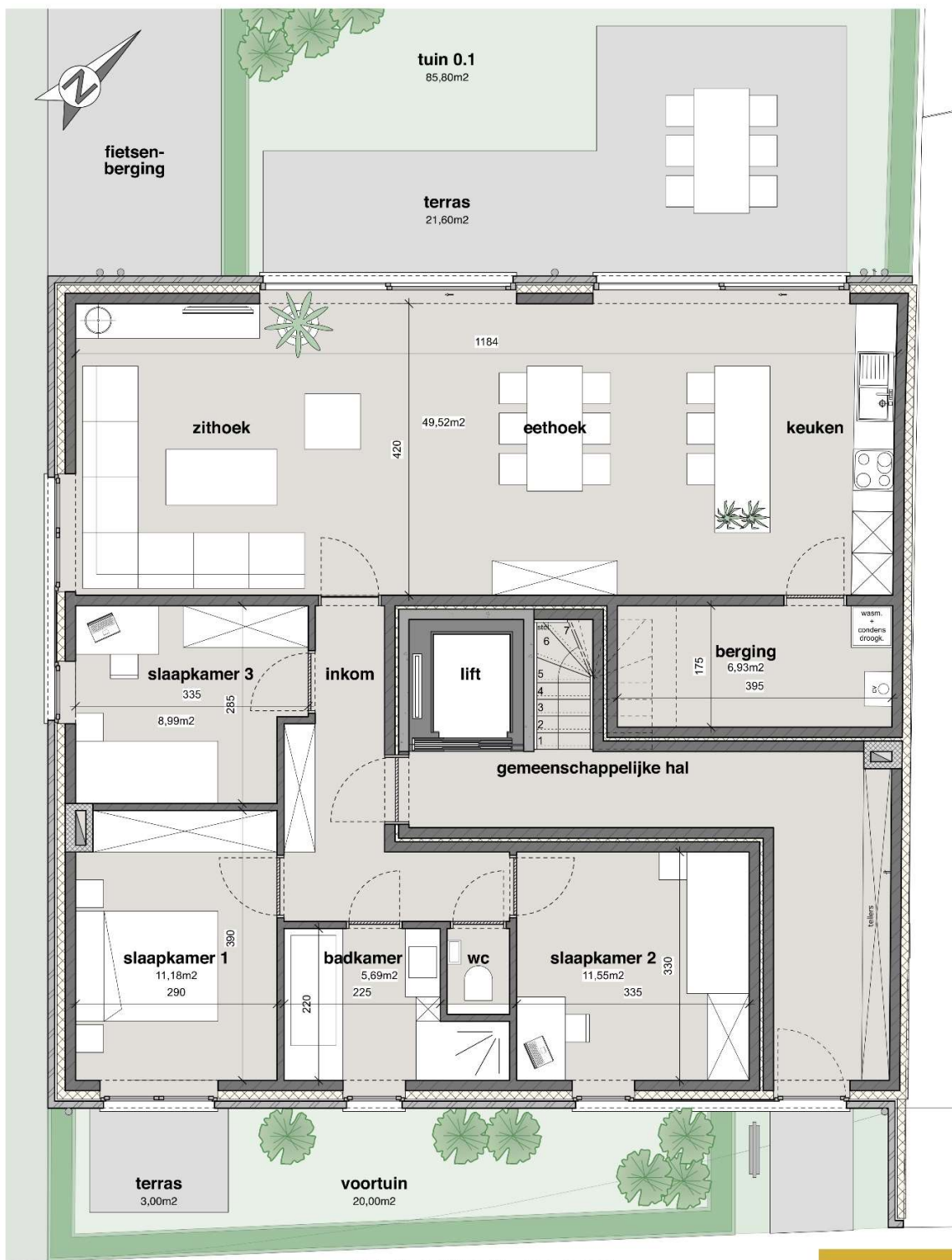
Het gebouw heeft een hedendaagse architectuur en elke entiteit biedt een kwaliteitsvolle woongelegenheden en is voorzien van alle comfort: een moderne en goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, aangepaste akoestische isolatie, een geautomatiseerd ventilatiesysteem, een individuele verwarming, etc...

Afwerking met kwalitatief hoogstaande materialen aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Op het vlak van energieprestatie wordt een hoog ambitieniveau gehanteerd. Er wordt ecologisch gebouwd met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische isolatie, een aangepast ventilatiesysteem (systeem D) en super-isolerend beglazing. Elk appartement wordt voorzien van zonnepanelen met zijn eigen omvormer en zal een E-peil halen van maximum 30 waardoor deze onder de noemer BEN (bijna energie neutraal) vallen. D.w.z. voor U als koper dat u van een korting kan genieten van 50% gedurende de eerste 5 jaar op de onroerende voorheffing (KI).

Kiezen voor Residentie Florentina is opteren voor een duurzame ontwikkeling, energiekenmerken die de gemiddelde waarden overtreffen en een verzorgde afwerking in een aangename leefomgeving met een comfortabel binnenklimaat.

Start der werken: 15/08/2022



GELIJKVLOERS

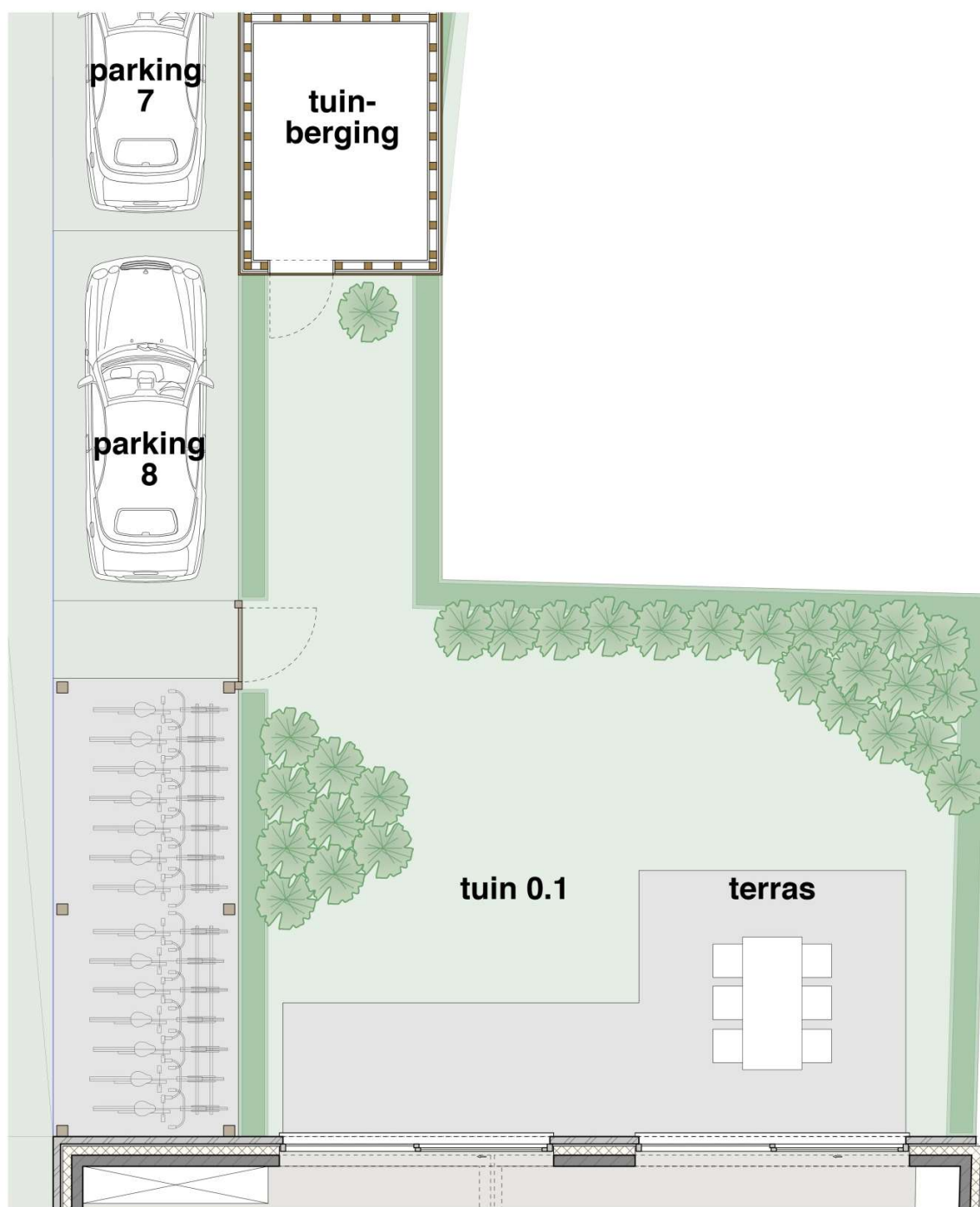
Residentie
Florentina

APPARTEMENT 0.1

124,07 m² / 105,80 m² tuin / 24,60 m² terras



BERG
REAL
ESTATE



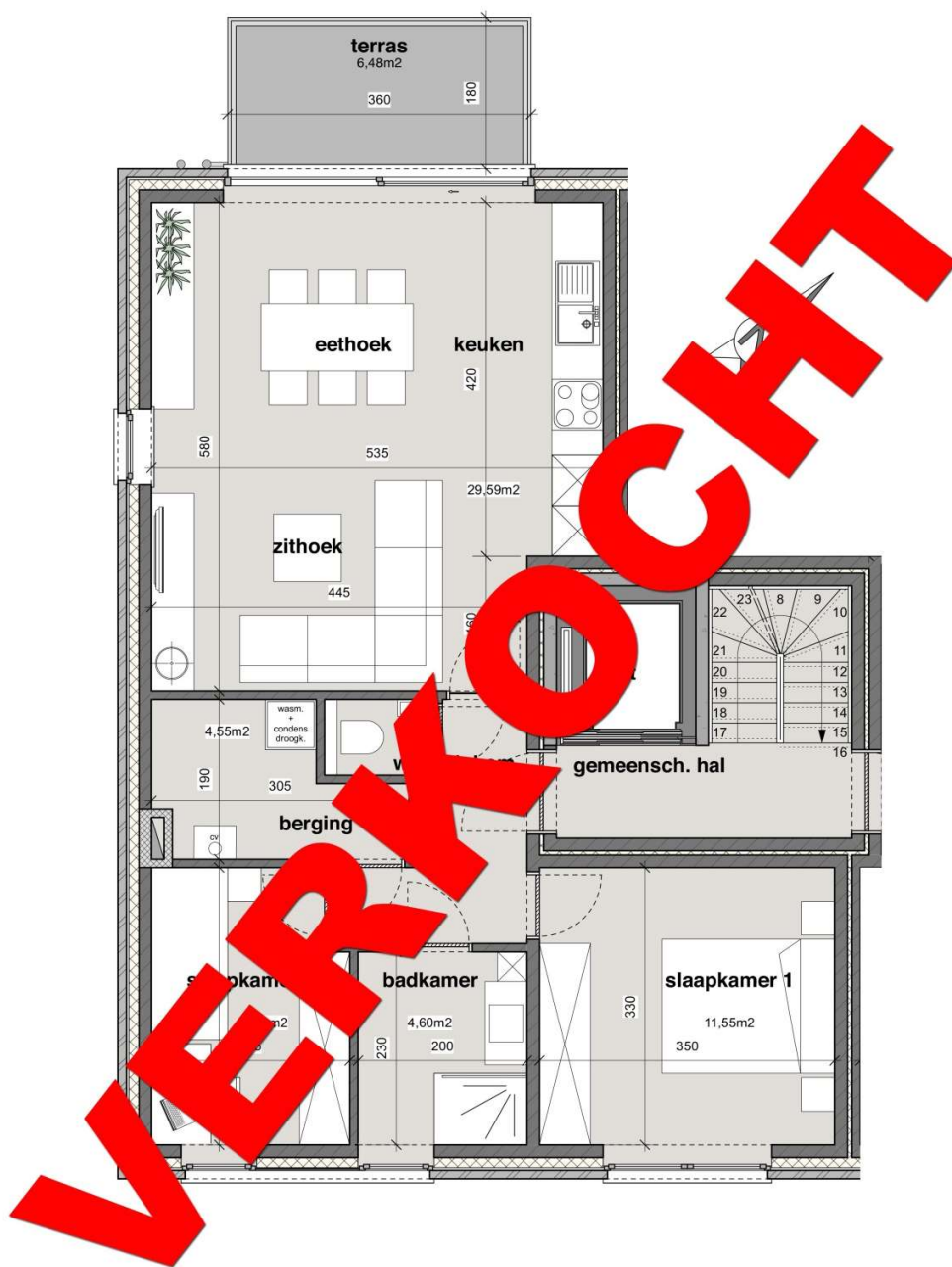
**Residentie
Florentina**

TUIN

APPARTEMENT 0.1



**BERG
REAL
ESTATE**



1e VERDIEPING

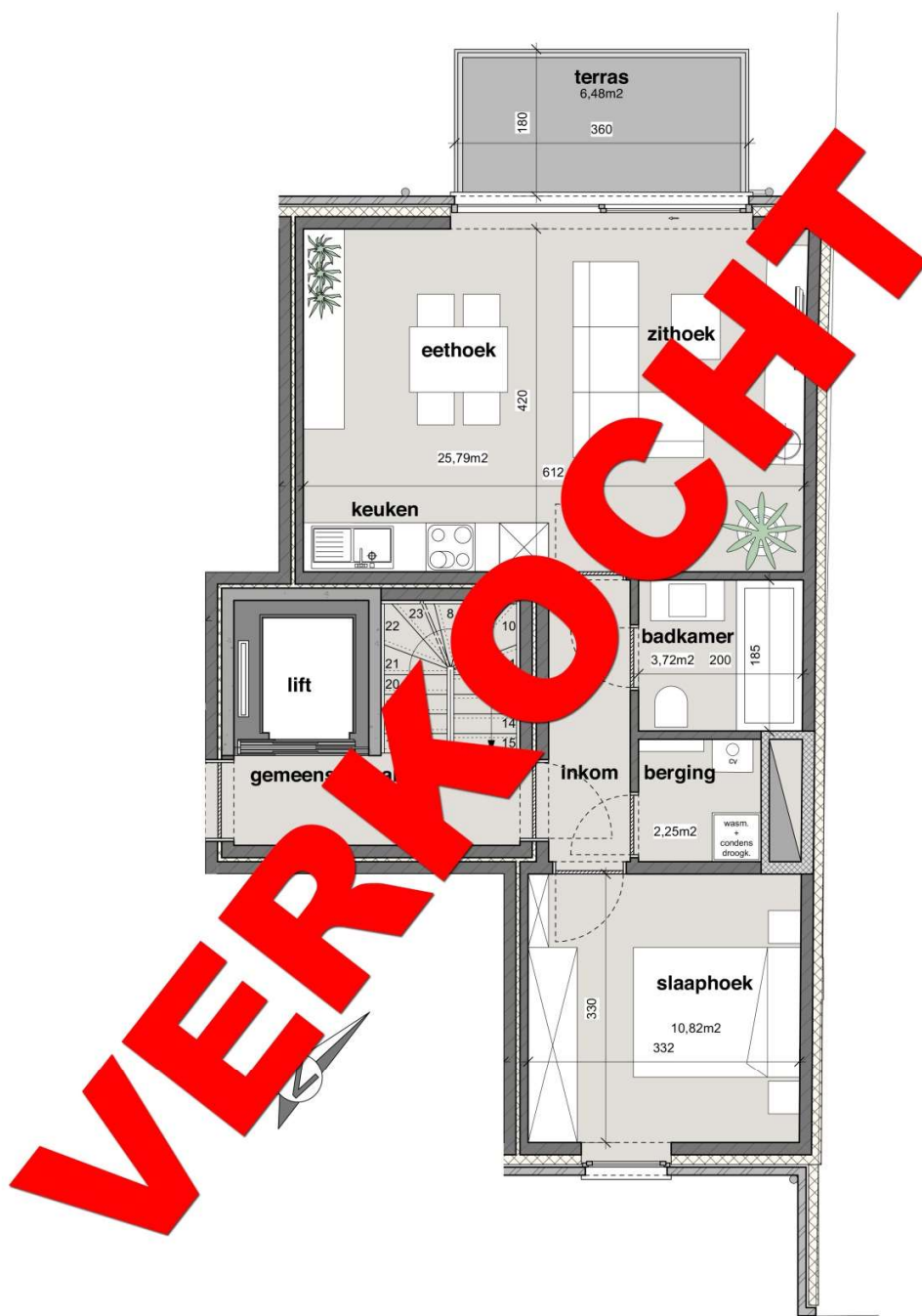
APPARTEMENT 1.1

78,74 m² + 6,48 m² terras

**Residentie
Florentina**



BERG
REAL
ESTATE



1e VERDIEPING

APPARTEMENT 1.2

56,70 m² + 6,48 m² terras

**Residentie
Florentina**



BERG
REAL
ESTATE

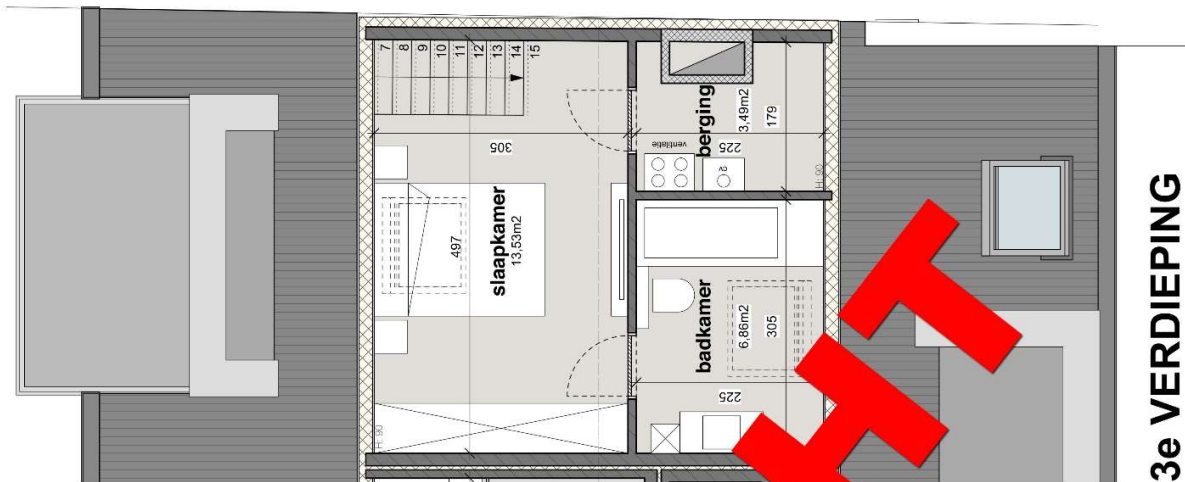
**Residentie
Florentina**

APPARTEMENT 2.2

71,40 m²
+7,56 m² terras



2e VERDIEPING



3e VERDIEPING

VOORBEELD SANITAIRE MEUBELEN



VOORBEELD BASISOPSTELLINGEN KEUKENS



LEVERANCIERSLIJST

1. Vloer- en muurtegels

IC vloeren voor het leven

Adres Toonzaal: Alfons Gossetlaan 19 – 1702 Groot-Bijgaarden

Tel.: 02 481 61 20 - www.intercarro.be

Contactpersoon: **Karine Volkaert** – Karine.Volkaert@intercarro.be



2. Keukens

Keukens Van Moerzeke bv

Adres Toonzaal: Dendermondse Steenweg 9c – 9220 Hamme

Tel.: 052/48.13.77 – www.keukens-vanmoerzeke.be

Contactpersoon: Patrick Van Moerzeke



3. Sanitaire toestellen

Desco

Adres Toonzaal: Poldergotestraat 5 – 9240 Zele

Contactpersoon: Dietrich van Akeleyen

Tel.: 052/22.37.73 c

Email: zele@desco.be www.desco.be



4. Laminaten en/of parket

Parket forum

KMO Zone Picolo

Conservenweg 6D, 2940 Stabroek

Tel.: 03 644 40 02

Email: info@parketforum.be www.parketforum.be



5. Binnendeuren

Nordex

Adres: Steenweg op Dendermonde 229, 1745 Opwijk

Contactpersoon: Thierry Noël

Tel.: 052 35 74 62

Email: opwijk@nordex.be www.nordex.be

