

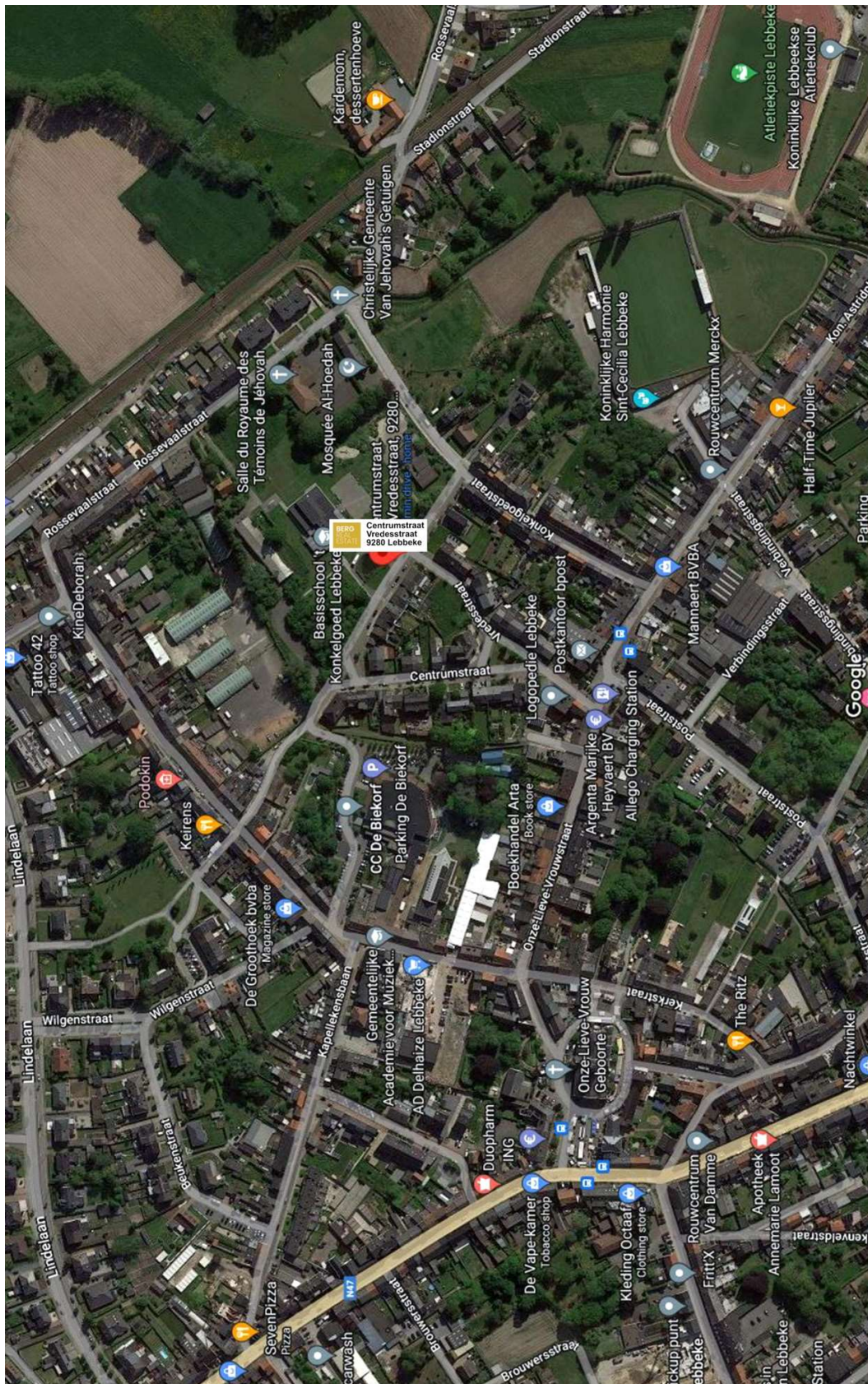


THE CORNER HOUSE

Centrumstraat – Vredesstraat 9280 Lebbeke



Ligging van het project



Voorstelling van het project

“The Corner House” is een project van Berg Real Estate in samenwerking met Ges Invest Projects. De achterliggende gedachte bij Berg Real Estate en Ges Invest Projects is het duurzaam bouwen vanuit de overtuiging dat dit leidt tot een betere leefomgeving, een comfortabel binnenklimaat en daarmee een kwalitatief goede woning.

Dit hedendaags en modern woonproject is gelegen te Lebbeke, op de hoek van de Centrumstraat en de Vredesstraat. Het Centrum en het station liggen op wandelafstand van de projectlocatie.

De residentie bestaat uit 2 nieuwbouwappartementen, een gelijkvloers appartement en op de eerste verdieping een duplexappartement. Beide woongelegenheden hebben een ruim terras en een eigen privatieve parkeerplaats. Het gelijkvloerse appartement heeft tevens nog een private tuin.

Het gebouw heeft een hedendaagse architectuur en elke entiteit is voorzien van alle comfort: een moderne en goed uitgeruste keuken, een volledig ingerichte badkamer, aangepaste akoestische isolatie, een geautomatiseerd ventilatiesysteem, een individuele verwarming, etc...

Afwerking met kwalitatief hoogstaande materialen aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Op het vlak van energieprestatie wordt een hoog ambitieniveau gehanteerd. Er wordt ecologisch gebouwd met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische isolatie, een aangepast ventilatiesysteem (systeem D) en super-isolerend beglazing. Beide appartementen worden voorzien van zonnepanelen met zijn eigen omvormer en zal een E-peil halen van maximum 30 waardoor deze onder de noemer BEN (bijna energie neutraal) vallen. D.w.z. voor U als koper dat u van een korting kan genieten van 50% gedurende de eerste 5 jaar op de onroerende voorheffing (KI).

Kiezen voor “The Corner House” is opteren voor een duurzame ontwikkeling, energiekenmerken die de gemiddelde waarden overtreffen en een verzorgde afwerking in een aangename leefomgeving met een comfortabel binnenklimaat.

Start der werken: begin 2023

In de hiernavolgende 3D beelden kan U een beter beeld krijgen van de gehele site.









GELIJKVLOERS

APPARTEMENT 001: 92.41m²

autostaanplaats: 12.55m²

fietsen: 2.00m² - terras: 8.22m² - tuin: 34.20m²

0 1 5 M

"The Corner House"



BERG
REAL
ESTATE



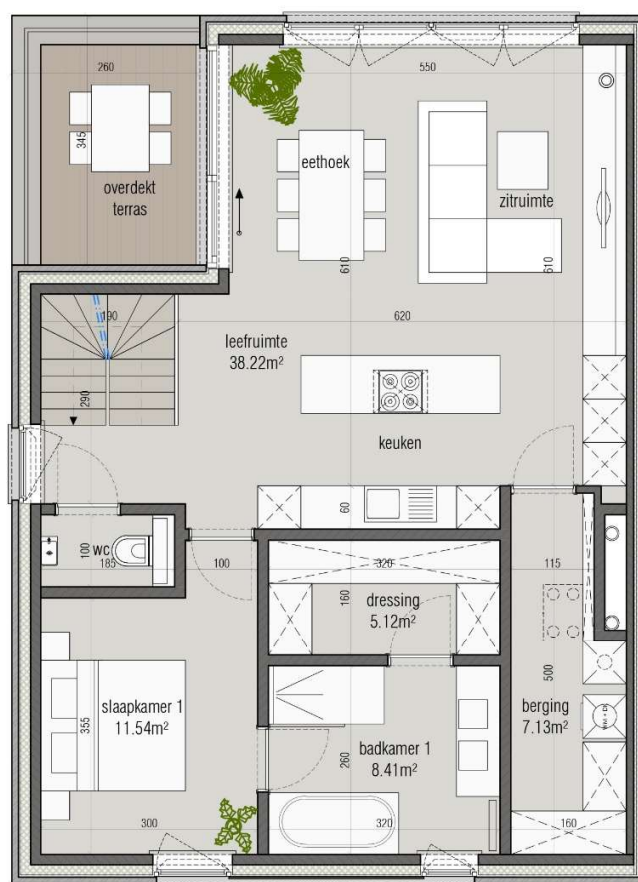
“The Corner House”

DUPLEX

gelijkvloers: 7.24m²
(totaal: 163.78m²)
autostaanplaats: 12.65m²

0 1 5 M





“The Corner House”

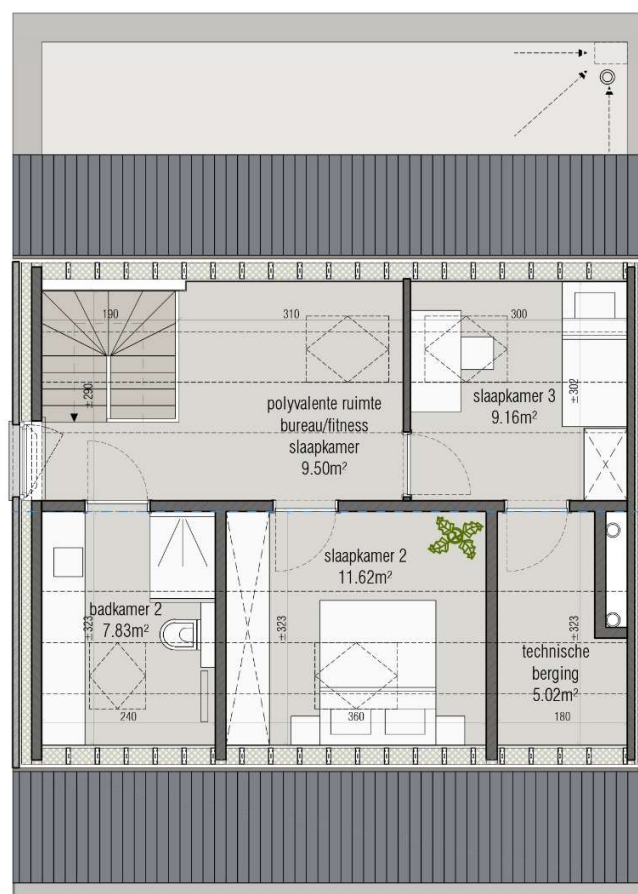
DUPLEX

1ste verdieping: 94.84m²
(totaal: 163.78m²)
terras: 8.97m²



0 1 5 M





“The Corner House”

DUPLEX

2de verdieping: 61.70m²
(totaal: 163.78m²)

0 1 5 M



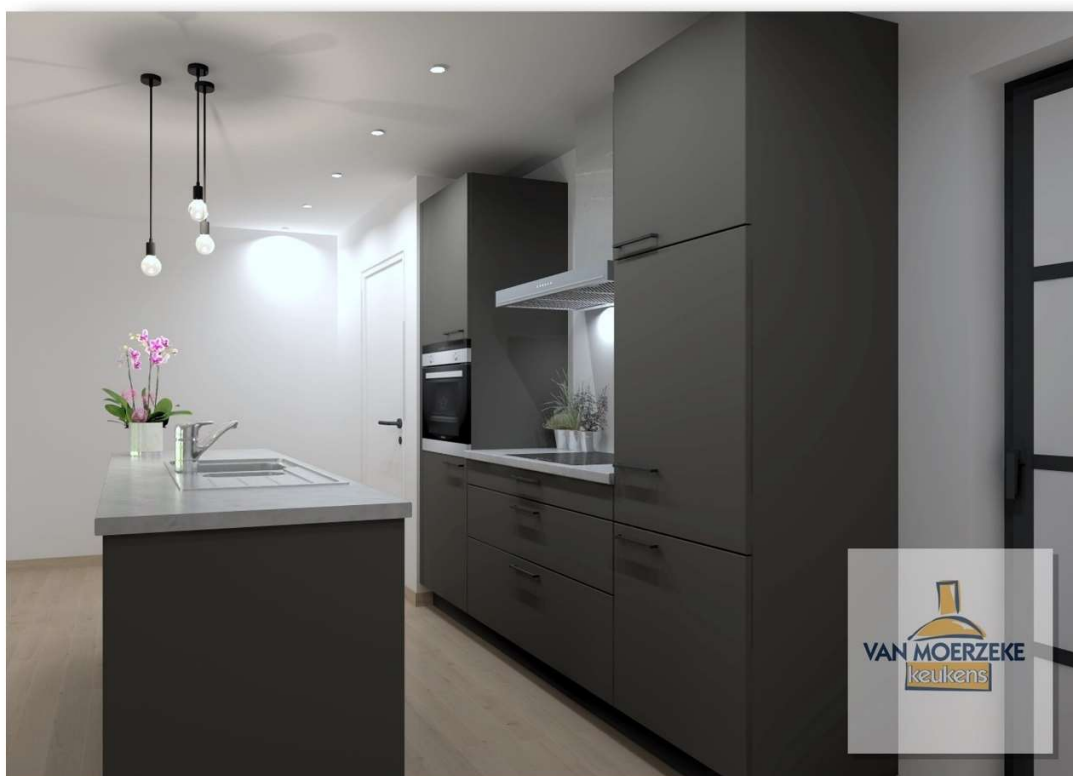
VOORBEELD SANITAIRE MEUBELEN



VOORBEELD BASISOPSTELLINGEN KEUKENS – DUPLEX



VOORBEELD BASISOPSTELLINGEN KEUKENS - GELIJKVLOERS



LEVERANCIERSLIJST

1. Vloer- en muurtegels

IC vloeren voor het leven

Adres Toonzaal: Alfons Gossetlaan 19 – 1702 Groot-Bijgaarden

Tel.: 02 481 61 20

Contactpersoon: Karine Volkaert

E-mail: Karine.Volkaert@intercarro.be www.intercarro.be



2. Keukens

Keukens Van Moerzeke bv

Adres Toonzaal: Dendermondse Steenweg 9c – 9220 Hamme

Tel.: 052 48 13 77

Contactpersoon: Patrick Van Moerzeke

Email: info@keukens-vanmoerzeke.be www.keukens-vanmoerzeke.be



3. Sanitaire toestellen

Desco

Adres Toonzaal: Poldergotestraat 5 – 9240 Zele

Contactpersoon: Dietrich van Akeleyen

Tel.: 052 22 37 73

Email: toonzaal.zele@desco.be www.desco.be



4. Laminaten en/of parket

Parket forum

KMO Zone Picolo

Conservenweg 6D, 2940 Stabroek

Tel.: 03 644 40 02

Email: info@parketforum.be www.parketforum.be



5. Binnendeuren

Nordex

Adres: Knokkebaan 8, 9880 Aalter

Contactpersoon: Ivan Buyle

Tel.: 09 377 41 11

Email: aalter@nordex.be www.nordex.be

